

## 入札説明書及び工事概要説明書

本件入札に参加される方は、下記事項を十分ご理解いただき、入札に参加してください。

### I 工事にかかる事項

#### 1 工事名称 ケアハウス OSAK・歓の里 外壁及びベランダ防水工事

#### 2 施設概要

- (1) 施設名称 軽費老人ホーム ケアハウス・OSAKA 歓の里
- (2) 施設所在地 和泉市伏屋町5丁目10-11
- (3) 施設用途 軽費老人ホーム
- (4) 敷地面積 1,507 m<sup>2</sup>
- (5) 施設延床面積 2,983 m<sup>2</sup>
- (6) 主要構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階

#### 3 工事概要

- (1) 工事種別 改修工事一式
- (2) 工事対象 外壁防水改修 1～5階 (2,652 m<sup>2</sup>)  
ベランダ等防水改修 1～5階 (1,065 m<sup>2</sup>)
- (3) 工事仕様 別紙仕様書のとおり

※見積には、運搬交通費、荷揚げ費、残材処分費、施工管理費、養生清掃費（窓・地面等）の諸経費も計上すること。

※昇降用足場、ネット、昇降階段の設置をありとし、高齢者が入居等しているため安全管理には特に留意すること。

※工事用の電力、水道、作業員用のトイレは施設のものを利用可。ただし、使用可能場所については、施設管理者と協議すること。

※施設の駐車場には限りがあるため、工事用車両の駐車場所については、施設管理者と協議すること。

- (5) 工事期間（施工可能期間） 着工：契約後すみやかに  
完了：令和8年3月23日まで

- (6) 支払い条件 工事完成引渡後一括払  
（ただし、契約金額の4割以内で前金払も可）

### II 入札にかかる事項

#### 1 競争入札参加資格

- ① 本件工事の実施に当たって、関係法令に定める必要な許認可等を受けた者
- ② 地方自治法施行令第167条の4の規定において、一般競争入札に参加させないとされている者でないこと
- ③ 大阪府または府内市町村の令和7年度建設工事競争入札参加資格者名簿に工事種別「建築一式工事」で登録していること
- ④ 3年以内に同程度の工事实績があること
- ⑤ 大阪府内に本店及び支店を有する者
- ⑥ 会社更生法による更生手続き開始の申立てがなされている者、または民事再生法による再生手続き開始の申立てがなされている者等、経営が著しく不健全である者でないこと

## 2 入札参加の申込み

入札参加希望者は、次の①及び②に示す書類を令和7年12月15日（月）午後4時までに、ケアハウス・OSAKA 歓の里 事務室 に、ご持参ください。

※なお、提出された証明書等について、説明等をお願いする場合があります。

- ① 入札参加申請書及び同書に記載の添付書類〈別紙1〉
- ② 担当者の名刺

## 3 競争入札参加資格の確認結果通知

令和7年12月16日（火）までに、電子メール等により通知します。

## 4 設計図書の交付及び工事概要の説明等

令和7年12月17日（水）から12月23日（火）の間、ケアハウス・OSAKA 歓の里において、工事概要を説明します。

- ① あらかじめ電話等でアポイントのうえ、ケアハウス・OSAKA 歓の里 事務室を訪問してください。
- ② その際、竣工図面を閲覧いただけます。
- ② 現場確認をご希望の場合は、①のアポイントの際に、その旨をお申し出ください。

## 5 質疑応答

仕様及び入札に関する疑義、確認等は、令和7年12月17日（水）から12月23日（火）午後3時までに、「質問票」〈別紙2〉により、電子メールで、ケアハウス・OSAKA 歓の里あて、送信してください。

E-mail : [yorokobi465@yorokobinosato.jp](mailto:yorokobi465@yorokobinosato.jp)

回答は、全ての競争入札参加資格者あて、電子メールで送信します。

※仕様や入札に関し疑義がある場合は、関係職員に説明を求め、十分承知しておいてください。入札後、不明点があったことを理由として異議を申し立てることはできません。

## 6 入札の日時及び場所

- ① 日時 令和8年1月6日（火） 午前10時
- ② 場所 和泉市伏屋町5丁目10-11  
社会福祉法人 大阪障害者自立支援協会 あいホール 2階 会議室
- ③ 入札書 別紙3

※郵送及び電子メールによる入札は受け付けません。

※代理人により入札しようとする者は、委任状を提出してください。

※開札は、同じ場所で、入札書の提出後直ちに行います。

※開札をした場合において予定価格の範囲内の価格の入札がないときは、直ちに再度の入札を行います。ただし、再度の入札は、原則として2回以内とします。

## 7 落札者の決定

入札をした者のうち、予定価格の範囲内で最低の価格をもって入札した者を落札者とします。

## III 契約に関する事項

(1) 契約条項は、社会福祉法人大阪障害者自立支援協会において提示します。

(2) 契約保証金は、契約金額の100分の10以上の額とします。

ただし、下記のいずれかに該当する場合は、契約保証金を免除します。

- ① 契約の相手方が保険会社との間に、社会福祉法人大阪障害者自立支援協会を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、当該保険証券を提出したとき。

- ② 契約の相手方が過去3年の間に本件と規模をほぼ同じくする契約実績を有し、これを誠実に履行した者と認められる者であって、かつ、契約を履行しないおそれがないと認められるとき。
- (3) 契約書は2通作成し、双方各1通を保有します。なお、契約金額は入札書に記載された金額の100分の110に相当する金額とし、契約金額の表示は、消費税等を内書きで記載するものとします。
- (4) 監督及び検査については、契約条項の定めるところにより行います。
- (5) 契約代金の支払い方法、支払い場所及び支払い時期については、契約条項の定めるところにより行います。
- (6) 入札及び契約の手続きにおいて使用する言語及び通貨については、日本語及び日本国通貨に限ります。

#### IV その他

- (1) 入札の参加に当たっては、国内の法令等を遵守し、仕様書等に基づき適正な入札を行わなければなりません。
- (2) 契約の相手方となった場合は、仕様書に記載された内容及び納期等を厳守し、誠実に契約を履行しなければなりません。
- (3) その他必要な事項は、社会福祉法人大阪障害者自立支援協会経理規程によります。

#### V 入札・契約に関する事務の担当窓口

社会福祉法人大阪障害者自立支援協会 ケアハウス・OSAKA 歓の里

担当者：北山、西尾

電話：0725-57-0791（平日午前9時から12時、午後1時から5時45分）

電子メール：[yorokobi465@yorokobinosato.jp](mailto:yorokobi465@yorokobinosato.jp)