

仕 様 書

工事名	軽費老人ホーム ケアハウス・OSAKA歓の里 改修工事		
場所	大阪府和泉市伏屋町5丁目10-11	工期	契約日から令和8年3月23日まで

	工 事 内 容	数 量
1	仮設足場工事(全体)	
	外部足場架け払い・2類メッシュシート込み建物より0.5m~1m上げ	2513m ²
	鉄骨階段内部手間	1式
	東面ベランダ上セットバック 2箇所	119m ²
	昇降階段 屋上まで2箇所	20段
	荷揚げ荷下ろし費足場 5F最高高さ17m	2632m ²
	場内小運搬費 トラック停車場所から裏面	1133m ²
	トラック資材運搬費・架け時12台、払い時10台	22台
	出入口水平コンパネ養生1箇所	1式
	西面通路内ローリング足場	2基
	要所部スポンジ養生込み	1式
2	下地補修工事(塗装面 全体)	
	外壁調査(打診、マーキング、野鳥図面作成)	1160m ²
	ひび割れ補修 想定数量10%0.2mm未満(フィラー刷り込み)	116m
	ひび割れ補修 想定数量5%0.2mm以上(Uカット工法 モルタル平滑仕上げ)	58m
	欠損、爆裂補修 想定数量5% (撤去、防腐処理、樹脂モルタル成型)	58箇所
	旧塗膜浮き補修 想定数量5% (撤去、カチオン平滑仕上げ)	58m ²
	モルタル浮き補修 m ² /16穴仕様 想定数量3% (エポキシ樹脂ピンニング工法)	35m ²
	下地補修工事(タイル面 全体)	
	外壁調査(打診、マーキング、野鳥図面作成)	1492m ²
	タイルひび割れ補修 m ² /200枚計算 想定数量0.6% (貼り替え 近似色)	1790枚
	タイル浮き補修 m ² /25穴仕様 想定数量3% (エポキシ樹脂ピンニング工法)	44.8m ²
3	シーリング工事(塗装面、タイル面 全体)	
	サッシ、建具廻り(打ち替え 変性シリコン、ポリウレタン)	1109m
	目地(打ち替え 変性シリコン、ポリウレタン)	1514m
	雑シール(変性シリコン、ポリウレタン)	1式

4	塗装工事（塗装面、タイル面 全体）	
	高圧洗浄（塗装面、タイル面）（エンジン高圧洗浄機）	2652m ²
	塗装面 ローラー仕上げ3回塗り（補修部分吹付、アレスダイナミックトップ塗装）	848m ²
	バルコニー一面 なみがた模様 下塗り（中塗り、上塗りアレスダイナミックトップ塗装）	
	バルコニー一天井塗装2回塗り（補修部分吹付、中塗り、上塗りセラマイルド塗装）	312m ²
	バルコニー一間仕切り両面（セラマイルド塗装）	54箇所
	タイル面（撥水クリア一塗装）	1492m ²
	縦樋（ウレタン塗装）	158m
	屋上塔屋廻り鉄扉、配管、電気カバー、BOX、キュウービクル(ケレン、錆止め、ウレタン塗装)	1式
	螺旋階段（ケレン、錆止め、ウレタン塗装）	1式
5	防水工事（正面バルコニー、庇）	
	ケレン、清掃	370m ²
	下地調整（カチオン樹脂ペースト）	370m ²
	入隅、クラック不良部等シール処理（ウレタンシール）	1式
	ウレタン塗膜防水（密着工法）	370m ²
	項目1～5諸経費（発生廃材処分費、廃材処分費、雑費等）	1式