

仕 様 書

工事名	軽費老人ホーム ケアハウス・OSAKA 歓の里 改修工事		
場所	大阪府和泉市伏屋町5丁目10-11	工期	契約日から令和8年3月23日まで

	工 事 内 容	数 量
1	仮設足場工事(全体)	
	外部足場架け払い・2類メッシュシート込み建物より0.5m～1m上げ	2 5 1 3 m ²
	鉄骨階段内部手間	1 式
	東面ベランダ上セットバック 2箇所	1 1 9 m ²
	昇降階段 屋上まで2箇所	2 0 段
	荷揚げ荷下ろし費足場 5F最高高さ17m	2 6 3 2 m ²
	場内小運搬費 トラック停車場所から裏面	1 1 3 3 m ²
	トラック資材運搬費・架け時12台、払い時10台	2 2 台
	出入口水平コンパネ養生1箇所	1 式
	西面通路内ローリング足場	2 基
	要所部スポンジ養生込み	1 式
2	下地補修工事(塗装面 全体)	
	外壁調査(打診、マーキング、野鳥図面作成)	1 1 6 0 m ²
	ひび割れ補修 想定数量10%0.2mm未満(フィラー刷り込み)	1 1 6 m
	ひび割れ補修 想定数量5%0.2mm以上(Uカット工法 モルタル平滑仕上げ)	5 8 m
	欠損、爆裂補修 想定数量5%(撤去、防腐処理、樹脂モルタル成型)	5 8 箇所
	旧塗膜浮き補修 想定数量5%(撤去、カチオン平滑仕上げ)	5 8 m ²
	モルタル浮き補修 m ² /16穴仕様 想定数量3%(エポキシ樹脂ピンニング工法)	3 5 m ²
	下地補修工事(タイル面 全体)	
	外壁調査(打診、マーキング、野鳥図面作成)	1 4 9 2 m ²
	タイルひび割れ補修 m ² /200枚計算 想定数量0.6%(貼り替え 近似色)	1 7 9 0 枚
	タイル浮き補修 m ² /25穴仕様 想定数量3%(エポキシ樹脂ピンニング工法)	4 4 . 8 m ²
3	シーリング工事(塗装面、タイル面 全体)	
	サッシ、建具廻り(打ち替え 変性シリコン、ポリウレタン)	1 1 0 9 m
	目地(打ち替え 変性シリコン、ポリウレタン)	1 5 1 4 m
	雑シール(変性シリコン、ポリウレタン)	1 式

4	塗装工事（塗装面、タイル面 全体）	
	高圧洗浄（塗装面、タイル面）（エンジン高圧洗浄機）	2 6 5 2 m ²
	塗装面 ローラー仕上げ3回塗り（補修部分吹付、アレスダイナミックトップ塗装）	8 4 8 m ²
	バルコニー面 なみがた模様 下塗り（中塗り、上塗りアレスダイナミックトップ塗装）	
	バルコニー天井塗装2回塗り（補修部分吹付、中塗り、上塗りセラマイルド塗装）	3 1 2 m ²
	バルコニー間仕切り両面（セラマイルド塗装）	5 4 箇所
	タイル面（撥水クリアー塗装）	1 4 9 2 m ²
	縦樋（ウレタン塗装）	1 5 8 m
	屋上塔屋廻り鉄扉、配管、電気カバー、BOX、キュービクル（ケレン、錆止め、ウレタン塗装）	1 式
	螺旋階段（ケレン、錆止め、ウレタン塗装）	1 式
5	防水工事（正面バルコニー、庇）	
	ケレン、清掃	3 7 0 m ²
	下地調整（カチオン樹脂ペースト）	3 7 0 m ²
	入隅、クラック不良部等シール処理（ウレタンシール）	1 式
	ウレタン塗膜防水（密着工法）	3 7 0 m ²
	項目 1 ～ 5 諸経費 （発生廃材処分費、廃材処分費、雑費等）	1 式